

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Восточной Федерации

## Градостроительный план земельного участка

для строительства объекта № 91 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"

№													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 67-11РХ от 05.09.2011 г.

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

Местонахождение земельного участка:

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Площадь земельного участка: 0,68 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): центральная часть земельного участка

План подготовил: Заместитель директора по комплексному проектированию ФГУП «РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

М.П. 10.01.2012  
(дата)

(подпись)

Медведев Ю.Ф. /  
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 183-ОИ от 21.12.2011г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов «Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:1000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,

выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:1000)

(дата, наименование организации)

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

20.02.2012 г. № 15-01

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

10.01.2012, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен проектом планировки с проектом межевания территории для размещения олимпийского объекта «Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ № 183-ОИ от 21.12.2011г.

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- водозаборные сооружения.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- озелененные территории;
- размещение земельного полотна и проезжей части;
- водопроводные очистные сооружения;
- насосные станции;
- резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Павильон над артскважиной №1
2	Павильон над артскважиной №2
3	Насосная станция
4	Резервуар чистой воды №1
5	Резервуар чистой воды №2
6	Контрольно-пропускной пункт

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. Смирнова

20.02.2012



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

от 20.02 2012 г. № 15-01

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,68	1-5	-	-	0,22
						6	-	-	0,003

Предельное количество этажей – 3

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 33 %.

Иные показатели: отсутствуют

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

### 4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 183-ОИ от 21.12.2011 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов «Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ТК «Олимпстрой»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова

01.02.2012

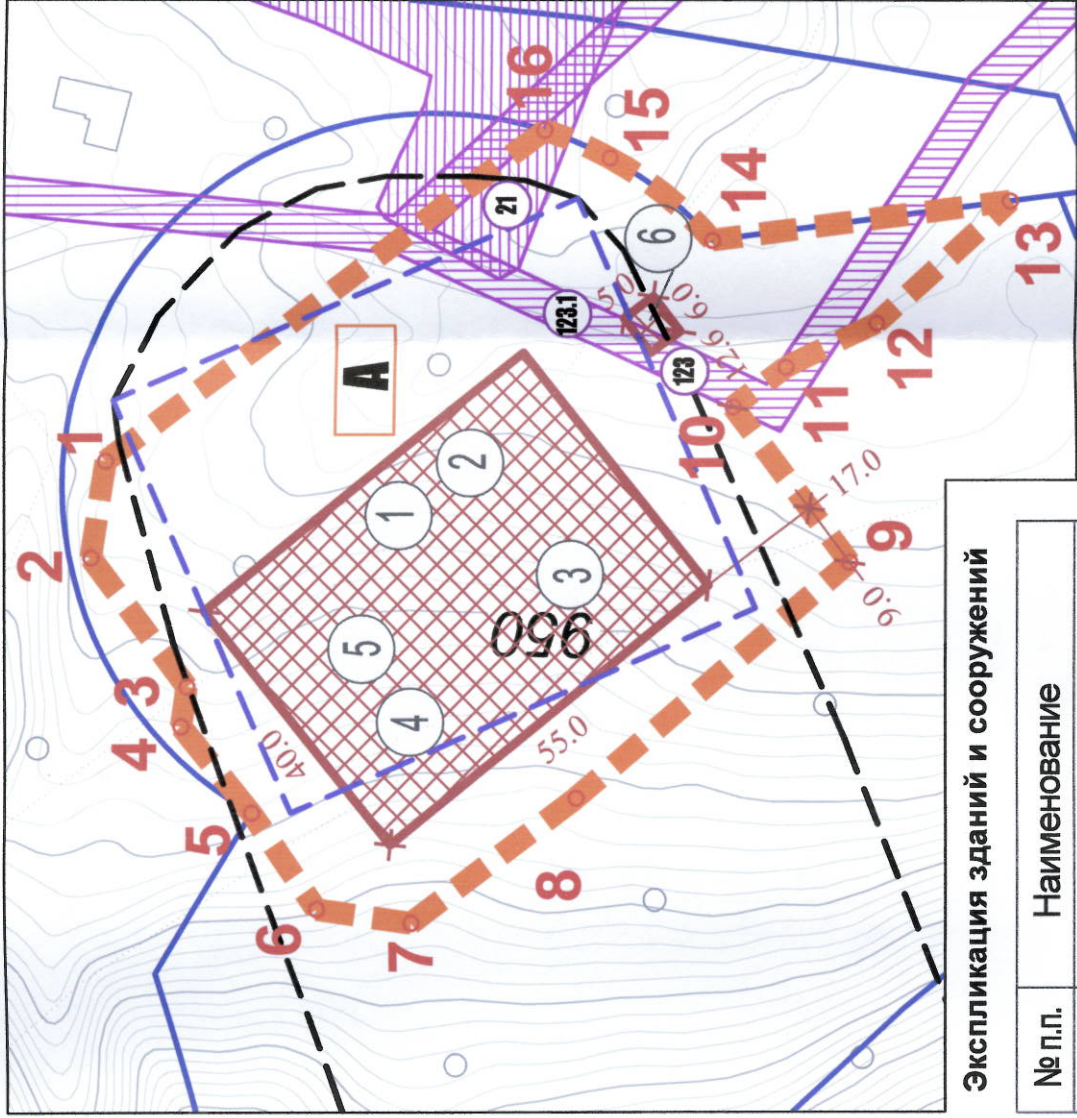


Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

для строительства объекта № 91 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"



Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек границ участка А

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y	
1	135.929	278.960	13.073	51184.26	107520.65	
2	134.040	233.000	21.442	51186.30	107507.73	
3	225.299	278.299	5.362	51173.39	107490.61	
4	132.272	230.571	14.994	51174.17	107485.30	
5	185.458	236.029	15.501	51164.64	107473.72	
6	132.314	186.343	12.842	51155.98	107460.87	
7	135.001	143.344	27.838	51143.28	107459.00	
8	176.283	139.627	48.315	51120.94	107475.62	
9	93.373	53.000	26.040	51084.13	107506.92	
10	270.000	143.000	8.913	51099.81	107527.72	
11	190.597	153.597	13.689	51092.69	107533.08	
12	163.733	137.331	24.308	51080.43	107539.17	
13	35.151	352.482	40.410	51062.55	107555.64	
14			17.758 (по дуге)	51102.62	107550.35	центр дуги
15			9.587 (по дуге)	51140.13	107517.30	центр дуги
16			73.824	51125.28	107565.04	

Площадь участка составляет 0,68 га (в горизонтальной проекции)

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование
1	Павильон над артскважиной №1
2	Павильон над артскважиной №2
3	Насосная станция
4	Резервуар чистой воды №1
5	Резервуар чистой воды №2
6	Контрольно-пропускной пункт

Основные параметры территории земельного участка

№ по Программе*	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Назначение сервитута	Расчетная площадь сервитута в границах земельного участка А, га
№ 91	А	Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	0,68	Инженерно-транспортная инфраструктура (п.п. 21)	0,02
				Коридор инженерных сетей (п.п. 123, 123.1)	0,03

\*. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.12.2011 N 1242) Обмеры выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

\*\*-. Сервитуты накладываются друг на друга на 0,004 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка А
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1-ый пояс)
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (2-ой и 3-ий пояс)\*

- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Расстояние в метрах
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

\* Границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения 2-ого и 3-ого поясов в границах проектирования совпадают

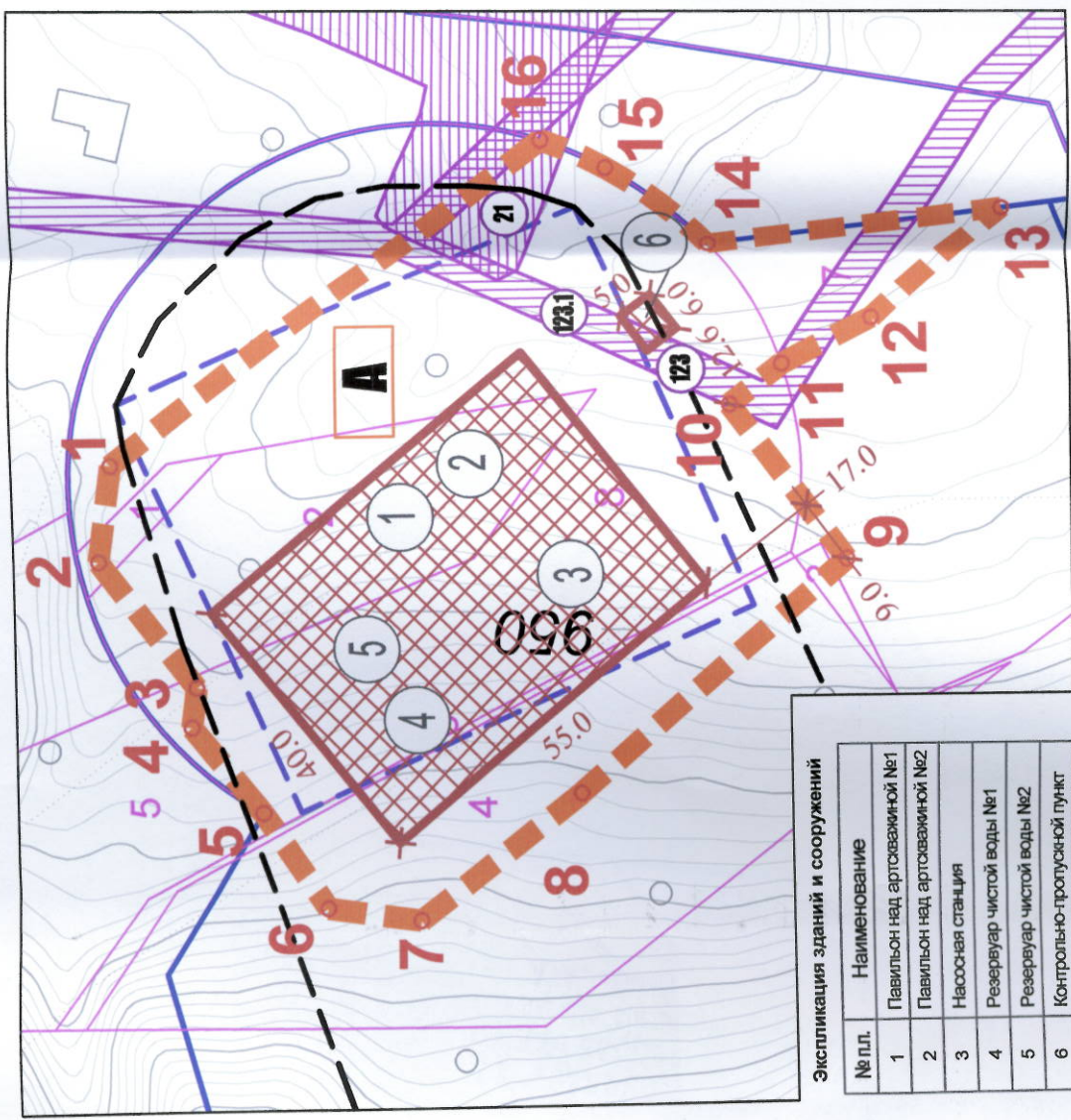
Минрегион РФ ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт УРБАНИСТИКИ	ММЦ	Минрегион РФ ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт УРБАНИСТИКИ
наименование чертежа:	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	
руководитель ММЦ гл. архитектор проекта		Медведев Ю.Ф. Бобров В.В.



Утверждено  
приказом Министрства  
развития  
Российской Федерации  
от 20.02.2019 г. № 15/02

# Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования

Масштаб 1:1000



№ п.п.	Наименование
1	Павильон над артезианской №1
2	Павильон над артезианской №2
3	Насосная станция
4	Резервуар чистой воды №1
5	Резервуар чистой воды №2
6	Контрольно-пропускной пункт

№ по Программе*	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, га)
№ 91	А	Водоабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	0,68	23:49:0512002:1409 (0,009) 23:49:0512002:1489 (0,002) 23:49:0512002:1490 (0,10) 23:49:0512002:1567 (менее 0,001) 23:49:0512002:1574 (0,007) 23:49:0512002:1580 (0,39) 23:49:0512002:1485 (0,13) 23:49:0512002:1579 (0,04)

\*. Постановление Правительства РФ от 28.12.2007 г. №991 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.12.2011 N 1242). Обмеры выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

## СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Сведения о правах
1	23:49:0512002:1409	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водоабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	110	-
2	23:49:0512002:1579	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Амбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	12044	-
3	23:49:0512002:1485	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водоабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	1351	-
4	23:49:0512002:1489	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Амбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	46	-
5	23:49:0512002:1490	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 5	Земли для сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	3478	-
6	23:49:0512002:1567	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Амбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1776	-
7	23:49:0512002:1580	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водоабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	5298	-
8	23:49:0512002:1574	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Горнолыжный центр совместно с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Амбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	158	-

Данные предоставлены Территориальным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка А
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1-ый пояс)
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (2-ой и 3-ий пояса)\*
- Ранее утвержденные сервитуты
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Расстояние в метрах
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	135,929	278,960	13,073	51184,26	107520,65
2	134,040	233,000	21,442	51186,30	107507,73
3	225,298	278,299	5,362	51173,39	107490,61
4	132,272	230,571	14,994	51174,17	107485,30
5	185,458	236,029	15,501	51164,64	107473,72
6	132,314	188,343	12,842	51155,98	107460,87
7	135,001	143,344	27,838	51143,28	107459,00
8	176,283	139,627	46,315	51120,94	107475,62
9	93,373	53,000	26,040	51084,13	107506,92
10	270,000	143,000	8,913	51099,81	107527,72
11	190,597	153,597	13,689	51092,69	107533,08
12	163,733	137,331	24,308	51080,43	107539,17
13	35,151	352,482	40,410	51062,55	107555,64
14			17,758 (по дуге)	51102,62	107550,35
15	R=50,0		9,587 (по дуге)	51116,45	107517,30
16	R=50,0		73,824	51125,28	107565,04

Каталог координат поворотных точек границ участка А

Минрегион РФ ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	№ СРО-П012-157-04 от 08 ноября 2010 г.
ММЦ	
наименование чертежа:	Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования
руководитель ММЦ	Медведев Ю.Ф.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. Смирнова  
05.02.2019